

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Jozef H o v a n a , rodený Hovana, občan SR,
narodený, r.č.
bytom 065 33 Lesnica č. 129

Kupujúci :

Obec Lesnica
065 33 Lesnica č. 26
IČO : 00 330 001
DIČ : 2020698647
zastúpená Jánom Gondekom – starostom obce

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. KN-C 1868 - orná pôda o výmere 1816 m², vedenej na LV č. 1983 pre obec a k.ú. Lesnica pod B1 v 1/1 k celku

II.

Geometrickým plánom číslo 204/2024 vyhotoveným Miroslav Ščurka- geodet Chmeľnica 249, IČO: 10768394 dňa 06.11.2024
Úradne overený Ing. Jarmila Firmentová dňa 19.11.2024 číslo **G1-879/2024**
z parcely KN-C 1868 boli **novoutvorené**
parcely KN-C 1868/1 - orná pôda o výmere 557 m²,
parcely KN-C 1868/2 - orná pôda o výmere 76 m²,
parcely KN-C 1868/3 - orná pôda o výmere 383 m²,

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje parc.č. KN-C 1868/2 - orná pôda o výmere 76 m² za dohodnutú kúpnu cenu.

Dohodnutá kúpna cena 76 m² x 17 €/m² vo výške 1292,00 € (slovom : tisícdvostodevät'desiatdva Eur), bude vyplatená do troch dní po zápise zmluvy v katastri nehnuteľností na účet predávajúceho.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníckeho právo kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VI.

Súhlas s odkúpením predmetných nehnuteľností dalo Obecné zastupiteľstvo v Lesnici na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 20.12.2024 uznesením č. 09/12/2024.

VII.

Predmetné pozemky Obec Lesnica kupuje, dôvodom hodným osobitného zreteľa, za účelom zosúladenia stavu právneho so stavom užívacím, prístupu k pozemkom - miestnej komunikácie

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou uhradí kupujúci.

IX.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

XI.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Lesnici dňa : 07.02.2025

.....
Jozef Hovana
predávajúci

.....
Obec Lesnica
Ján Gondek - starosta obce
kupujúci