

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany

1.1 Obec Lesnica

sídlo: 065 33 Lesnica 26

IČO:00330001

zastúpená starostom obce Gondekom Jánom

dalej ako „predávajúca“

1.2 Bartkovský Jozef r. Bartkovský

bydlisko: 065 33 Lesnica 83

nar.:23.02.1960

r.č.: 600223/6625

občan: SR

dalej ako „kupujúci“

1.3 Bartkovská Anna r. Gondeková

bydlisko: 065 33 Lesnica 83

nar.:23.03.1967

r.č.: 675323/7128

občan: SR

dalej ako „kupujúca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

2.1 Predávajúc 1.1 Obec Lesnica prehlasuje, že vlastníkom pozemku a to parcely podľa registra:

EKN 3187/17 o výmere 2326m² druh pozemku ostatná plocha

zapisaný pod B1 v rozsahu podielu 1/1 na liste vlastníctva 602 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni katastrálnym odborom pre okres Stará Ľubovňa, obec Lesnica, kat. územie Lesnica.

(ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predávajúca 1.1 Obec Lesnica touto zmluvou predáva

diel číslo „8“ o výmere 2m² odčlenený od parcely EKN 3187/17 a pričlenený k parcele CKN 228/6, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2024 vyhotovenom fy Zdeno Baláž – GEODET Nová Ľubovňa 364, 065 01 Nová Ľubovňa a úradne overený Okresným úradom v Starej Ľubovni odborom katastrálnym Ing. Jarmila Firmentová pod G1-127/2024, a kupujúci Bartkovský Jozef a Bartkovská Anna ho kupujú do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu podielu 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú podľa/ článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10€ za 1m² čo činí za predmet kúpy 20€ slovom dvadsaťeur
- Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 Predaj diel číslo "8" o výmere 2m² bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Lesnica na jeho 9. zasadnutí dňa 04.05.2024 číslo uznesenia 2/09/2024.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 V prípade, ak Okresný úrad v Starej Lubovni, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
- 6.2 Predávajúca sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcim pri podpise tejto zmluvy .
- Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci Bartkovský Jozef a Bartkovská Anna

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcej musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcej musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lesnici 23.08.2024

.....
Obec Lesnica zastúpená starostom obce Jánom Gondekom- predávajúca

.....
Bartkovský Jozef - kupujúci

.....
Bartkovská Anna – kupujúca