

LESNICA – ÚZEMNO-PLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE

C – záväzná časť **NÁVRH**
02.2015

OBSTARÁVATEĽ – obec LESNICA

Poverený obstarávaním: Ing. KUNÁK JÁN, MIEROVÁ 23, 06401 STARÁ LUBOVŇA,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Reg. číslo 314

**SPRACOVATEĽ – Ing. arch. HOBREĽA JÁN, A-line, SABINOVSKÁ 20, 08001
PREŠOV**

ODBORNÍ PROJEKTANTI

Urbanizmus	Ing. SLOSARČÍK VLADIMÍR Ing. arch. HOBREĽA JÁN ml.
Doprava	Ing. HRABČÁK LUBOMÍR
Vodné hospodárstvo	PETRILÁK ŠTEFAN
Plyn, vykurovanie	PETRILÁK ŠTEFAN
Eli, slaboprúd	Ing. BUZGO JURAJ, ČERNICKÝ JÁN
OPaK, ŽP	RNDr. BURDA PETER

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE LESNICA

A – ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Lesnica je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

V OBLASTI PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- 1- obec Lesnica má charakter obytno – rekreačného sídla
 - súčasné zastavané územie je tvorené hranicou podľa stavu k 01.01.1990
 - navrhované rozšírenie územia o plochy mimo tejto hranice sú vyznačené vo výkrese č.2a, 2b
 - navrhuje sa hranica samostatného zastavaného územia okolo urbánneho priestoru chaty PIENINY a samostatne zastavaného priestoru pri prístavisku plti na Dunajci, ktoré sú vyznačené vo výkrese č.2a, 2b a sú záväzné pre ďalší územný rozvoj obce
 - zástavba obce je orientovaná na dotvorenie urbanistickej štruktúry obytnou, občianskou a športovo rekreačnou funkciou
 - v návrhovom období je uvažované s prírastkom obyvateľstva, ktorý sa prejavuje už v tomto období a nárast počtu obyvateľov je patrný hlavne v poslednej dobe. Kapacitu počtu obyvateľov dokumentuje historický vývoj, kedy najviac obyvateľov mala obec okolo roku 1828 v počte 665 obyvateľov. To svedčí o možnej kapacite územia.
 - základným celkom urbanistickej štruktúry je centrálna historická časť obce sústredená v okolí kostola
 - hlavná kompozičná os je pozdĺž jestvujúcej komunikácie okolo Lesnického potoka
 - priečne doplnkové osi sú smerované do vybiehajúcich údolí k Lesnickému potoku
 - hlavné kompozičné uzly sú vytvorené pri vstupe do obce, pred obecným úradom, pri kostole /námestie/ pri penzióne HOLICA, pred školou v prírode
- 2- územný rozvoj obce riešiť v maximálnej miere v hraniciach zastavaného územia, najmä intravilánu vlastnej obce, s využitím voľných plôch
- 3- rešpektovať priestorovú charakteristiku obce, typológiu objektov
 - zachovať hmotovú charakteristiku objektov, výškovú hladinu, merítka
 - zachovať kompaktnú zástavbu
 - zachovalý charakter krajiny predurčuje využitie nástrojov krajinárstva, pôdohospodárstva a agroenvironmentu, ako aj rozvoj turistického ruchu pre ktorý je táto lokalita mimoriadne atraktívna
 - turizmus je hlavný ekonomický faktor pre rozvoj ekonomiky a zamestnanosti v obci.
 - s plošnou asanáciou územia neuvažovať
 - nepripustiť asanáciu pôvodných chalúp v centrálnej časti obce
- 4- rešpektovať geomorfológiu územia

B - FUNKČNÉ ČLENENIE ÚZEMIA, SPÔSOB ZÁSTAVBY ÚZEMIA A VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Jednotlivé funkčné členenie riešeného územia je regulované podľa jednotlivých hlavných funkcií, ktoré sú definované v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 2a, 2b.

1-funkčná plocha bývania

- bývanie formou rodinných domov , chalúp a rekreačných chát ako hlavná funkcia obce
- nové plochy pre výstavbu rodinných domov riešiť s veľkými parcelami s možnosťou záhrad na pestovanie plodín a chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu
- plochy zelene, detské ihriská

a) prípustné umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia

- technické vybavenie a plochy nevyhnutnej statickej dopravy najmä k rekreačnej vybavenosti
- objekty pre maloobchod, verejné stravovanie a drobnú výrobu bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem - objekty pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru so zachovaním
- kapacitne a priestorovo riešiť domy s možnosťou využitia pre ubytovanie pasantov
- doporučujeme riešiť novú zástavbu obdobnou formou ako pôvodná /hospodárske dvory uzavreté/
- stavby prislúchajúce k vybavenosti rodinného domu(napr.: garáže, stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu).

b) neprípustné umiestňovať

- neprípustný je chov domácich zvierat na plochách zástavby rodinných domov pre komerčné účely
- neprípustné umiestňovať objekty vyššieho občianskeho vybavenia, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové hospodárstvo, športovej vybavenosti a zariadení

2- funkčná plocha občianska vybavenosť

- rozšíriť štruktúru základnej vybavenosti aj individuálnou formou v rodinných domoch
- sústreďovať prípadné objekty občianskeho vybavenia vo vzniknutých urbanistických uzloch na podporu ich atraktivity
- rozšíriť školu v prírode o telocvičňu a ihriská
- prislúchajúce verejné a technické vybavenie

a) prípustné umiestňovať ako doplnkové funkcie, zázemie k hlavnej funkcii konkrétnej stavby

- verejné a technické , dopravné vybavenie k hlavnej funkcii
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
- ubytovacie zariadenia do 40 lôžok
- plochy ihrísk, a drobnej architektúry,
- plochy zelene

b) neprípustné umiestňovať

- neprípustné umiestňovať objekty vyššieho občianskeho vybavenia, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové hospodárstvo, športovej vybavenosti a zariadení

3 – funkčné plochy pre rekreáciu, cestovný ruch

- rekreácia a cestovný ruch v obci je hlavným ekonomickým zdrojom a pracovných príležitostí

zastavané územie obce

- každodenná rekreácia – záhrady a dvory v zastavanom území
- ubytovacie zariadenia využitie pôvodných chalúp na rekreačné účely
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity

a) prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:

- dopravné a technické vybavenie
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- zeleň

b) neprípustné umiestňovať

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

zastavané územie chaty PIENINY

- pôvodný objekt chaty PIENINY parkoviská, plochy pre sedenie návštevníkov, tenisové ihrisko, informačný objekt, amfiteáter

a) prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:

- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou, ktoré nesmú byť pevne spojené so zemou

b) neprípustné umiestňovať

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

zastavané územie prístaviska

- infocentrum, WC, colnica prístavisko plti

a) prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:

- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou, ktoré nesmú byť pevne spojené so zemou

b) neprípustné umiestňovať

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

4- funkčné plochy pre šport a záujmové aktivity

- plochy pre voľnočasové aktivity a základné športové vyžitie najmä pre občanov obce a pasantov
- areál školy v prírode – telocvičňa, ihriská sprístupniť obyvateľom
- futbalový štadión – šatne, fitnes, bowling
- športový areál BUČE – lyžovanie, rekreácia, vodná plocha
- letné športy – futbalové ihrisko doplnené o šatne
navrhované športoviská a telocvičňa pri jestvujúcej škole v prírode
navrhovaná vodná plocha v športovorekreačnom areály BUČE
turistické a vyhlídkové trasy, cyklotrasy aj nadregionálneho charakteru
s medzinárodným dosahom na prepojenie do POĽSKA

- zimné športy – jestvujúci lyžiarsky svah s vlekom
bežecké lyžiarske trate
klzisko cez zimu na futbalovom ihrisku

a) *prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:*

- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení

b) *neprípustné umiestňovať*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

5- funkčná plocha pre výrobu podnikateľskej aktivity a skladové hospodárstvo

- v údolí potoka z juhovýchodnej strany pri vstupe do obce sú umiestnené areály ovčej farmy a objekt na spracovanie biomasy

a) *prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:*

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

b) *neprípustné umiestňovať*

- umiestňovať objekty výroby a skladov veľkého objemu

Špecifické regulatívy:

1. Pre vymedzené zastavané územie chaty PIENINY - (ktoré sa nachádza v zóne C PIENAP a pre ktoré platí 3. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 319/2004 Z.z. účinnou od 1. 6. 2004)

a) **pre funkčné plochy –stav:** s pôvodným objektom chaty PIENINY, parkoviskami, plochami pre sedenie návštevníkov, tenisovým ihriskom, informačným objektom

- na plochách vyznačených ako „stav“ nie je možné budovať ďalšie objekty-stavby pevne spojené so zemou.

b) **pre funkčné plochy– návrh:**

- na navrhovaných funkčných plochách nie je možné budovať objekty-stavby pevne spojené so zemou, okrem stavby amfiteátra.

2. Pre vymedzené zastavané územie pri prístavisku plti - (ktoré sa nachádza v zóne B PIENAP a pre ktoré platí 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 319/2004 Z.z. účinnou od 1. 6. 2004):

a) **pre funkčné plochy– stav:** s infocentrom vrátane WC, colnicou

- na funkčných plochách nie je možné budovať ďalšie objekty-stavby pevne spojené so zemou.

C – URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, INTENZITU A REGULÁCIU ICH VYUŽITIA

Bývanie

- prioritné riešenie dostavbou prieluk a voľných plôch v zastavanom území obce
- možnosť využitia pôvodných chalúp na rekreačné účely
- maximálna výška zástavby má dosahovať jedno nadzemné podlažie a podkrovie
- každý objekt musí mať zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a prislúchajúce verejné a technické vybavenie
- dodržiavať najmä v prielukách stavebnú a uličnú čiaru, výškové a hmotové usporiadanie stavby vzhľadom na existujúcu zástavbu
- rozvoj obce v maximálnej miere orientovať na využitie voľných plôch v zastavanom území pre výstavbu využívať nadmerné plochy dvorov a záhrad

Občianske vybavenie

- menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov
- sústreďovať plochy a zariadenia občianskeho vybavenia vedľa seba v ťažiskových častiach obce a v miestach s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť
- každá samostatná plocha občianskej vybavenosti musí mať zaistený prístup z verejných komunikácií
- dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti

Oblasť dopravného a technického vybavenia

a) nadradený dopravný systém

Obec Lesnicu sprístupňuje cesta III/54342, ktorá začína v susednej obci Veľký Lipník, kde sa napája na cestu II/543 a končí v katastrálnom území Lesnice pri rieke Dunajec. Táto cestná komunikácia prechádza celou obcou a tvorí základnú kostru siete cestných komunikácií v obci. Jej šírkové usporiadanie je rozmanité v závislosti od šírky uličného priestoru v obci. Tak sa z dvojpruhovej cestnej komunikácie kategórie C 7,5 stáva v určitých úsekoch cesta šírky aj 3,5m, čo je pri súčasnom dopravnom zaťažení nevyhovujúce.

- dobudovať chodníky

b) obslužné miestne komunikácie

- doplniť sieť miestnych komunikácií v nových lokalitách
- jestvujúce spevnené komunikácie v zastavanom území obce vyspraviť a upraviť bezprašným povrchom
- na slepo ukončených uliciach navrhujeme zrealizovať obratisko a výhybne a - dobudovať chodníky
- kapacita cestnej komunikácie idúcej stredom obce vzhľadom na jej reálne zaťaženie je nevyhovujúca, chýbajú chodníky a cyklistické trasy, ktoré by prerozdělili dopravu aspoň v najkritickejšej časti obce
- v kritických úsekoch je vzdušné vedenie často prekážkou v doprave a bráni v riešení bezpečnosti cestnej premávky, doporučujeme tieto vedenia uložiť do zeme, čím dosiahneme vyššiu priepustnosť komunikácií
- v kritických miestach zužujú profil komunikácie predzáhradky radových rodinných domov, ktoré navrhujeme riešiť v drobných detailoch tak, aby nebránili plynulému pohybu
- realizovať spevnenie a úpravu komunikácií do bočných polôh existujúcej a plánovanej zástavby

c) hromadná doprava

- optimalizovať jestvujúcu hromadnú dopravu, ktorá je realizovaná súkromnou spoločnosťou a zabezpečuje prepojenie v obci a napojenie na obce mimo, katastra územia
- zástavky hromadnej autobusovej dopravy doplniť o prístrešky

d) turistické chodníky, cyklotrasy

- na území katastra obce sa nachádzajú dostačujúce trasy turistických chodníkov
- hlavnou turistickou trasou medzinárodného významu je peší a cyklistický chodník po pravom brehu Dunajca smerujúci z Červeného Kláštora ku hraničnému prechodu do POĽSKA

e) zariadenia verejnej technickej vybavenosti

- prírodný rad vodovodu
- navrhovaný a jestvujúci verejný vodovod
- navrhovaná verejná kanalizácia
- navrhovaná ČOV s kapacitou pre celú obec aj z navrhovaného rozšírenia, výškovo bude osadená nad úroveň hladiny Q_{100} ročnej vody
- novo navrhovaným lokalitám riešiť podzemné vedenie NN
- vzhľadom na stiesnenú a kolíznu dopravu nákladných vozidiel s plťami v strede obce, ktorú limitujú hlavne stĺpy elektrického vedenia a slaboprúdnych rozvodov, navrhujeme túto časť vedení umiestniť do kolektorov pod plánovanými chodníkmi /viď výkres 05/
- výmeny trafostaníc a zvýšenie ich výkonu budú realizované podľa postupnosti výstavby v jednotlivých lokalitách a ich aktualizovanej potreby.
- zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete riešiť v zmysle Zákona o telekomunikačných komunikáciách č.610/2003 Z.z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- obec LESNICA v súčasnosti nie je plynofikovaná a plynofikáciu riešiť vzhľadom na záujem obyvateľov

Pre potreby protipožiarnej ochrany

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873
- prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

D – ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- rešpektovať kultúrne a historické nehnuteľnosti Národnej kultúrnej pamiatky, ktoré sú evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok /ÚZPF/:

1 - kostol sv. Michala archaniela / rímskokatolícky / - evidovaný v ÚZPF pod č. 898/1 (parcelné číslo 1)

2 - Ľudový dom - evidovaný v ÚZPF pod č. 1935/1 parcelné číslo 260 – drevený ľudový dom súpisné číslo 115

- rešpektovať podmienky určené Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1 - historické jadro obce –územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku

- areál kostola sv. Michala archaniela /rímskokatolícky/- hroby prikostolného cintorína

2 - poloha HUTY – plocha zaniknutej novovekej sklárne

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti,

zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania

E – ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce
- udržať a rozvíjať verejnú zeleň na plochách cintorínov a v centrálnej časti obce
- na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrických biokoridorov s podporou nadväzných mokradňných spoločenstiev
- navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny
- rozšírenie a skvalitnenie separovaného zberu odpadov podľa POH
- odstraňovanie domového odpadu riešiť v súlade s POH obce
- vybudovanie ČOV a kanalizačnej siete

F – VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) ochrana prírody a krajiny

1/ Územie PIENAP-u členené na zóny

V zónach A, B, C, D PIENAP-u vymedzených podľa stavu katastra k 1.4.2003 a vyhlásených vyhláškou MŽP SR č. 319/2004 Z.z. účinnou od 1. 6.2004 platí:

v zóne „A“ 5. stupeň územnej ochrany prírody

v zóne „B“ 4. stupeň územnej ochrany prírody

v zóne „C“ 3. stupeň územnej ochrany prírody

v zóne „D“ 2. stupeň územnej ochrany prírody

- na realizáciu vybraných činností určených zákonom č.543/2002 Z.z. v 2.až 5. stupni ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a činnosti zakázané v 2. až 5. stupni ochrany nie je možné realizovať bez právoplatnej výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny

2/ Územie európskeho významu (NATURA 2000) - SKUEV 0337 Pieniny a SKUEV 1337 Pieniny

- na území SKUEV 0337 a SKUEV 1337 platí 2. až 5. stupeň ochrany (vymedzenie stupňov ochrany sa zhoduje so stupňami ochrany podľa zón národného parku.)
- každý zamýšľaný projekt v lokalite NATURA 2000 musí byť primerane posúdený z hľadiska jeho vplyvu na predmet ochrany a integritu lokality NATURA 2000, a to postupom podľa § 28 zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. alebo postupom podľa zákona č.24/2006 Z.z. (zákona EIA)
- pre zásahy, pri ktorých môže prísť ku poškodeniu, alebo zničeniu biotopov európskeho a národného významu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p..

b) chránené územia ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- poloha HUTY – plocha zaniknutej novovekej sklárne
- historické jadro obce –územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /prvá písomná zmienka o obci z roku 1397/
- areál kostola sv. Michala archaniela /rímskokatolícky/- sondážou zachytené novoveké kultúrne vrstvy, hroby prikostolného cintorína

c) ochranné pásma komunikácií

- ochranné pásmo cesty III triedy v zmysle Zákona č.135/1961Zb. a vykonávacej vyhlášky č.35/1984Zb. stanovené mimo zastavaného územia 20m od osi komunikácie

d) ochranné pásma vodných tokov

- ochranné pásma vodných tokov pozdĺž toku upraveného toku nezastavaný manipulačný pás – 5m
- ochranné pásmo obojstranne pozdĺž neupraveného vodného toku – 10 m

e) ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- ochranné pásmo vodného zdroja, oplotené PHO okolo vodojemu
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácie v zmysle §19 zákona č.442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii do DN500 je 1,5m na obidve strany od okraja potrubia
- ochranné pásmo ČOV - 20m
- ochranné pásma /energetický zákon/ na ochranu elektroenergetických zariadení
- ochranné pásmo vedenia vysokého napätia - 25m
- ochranné pásmo vedenia napätia 1-35 kV v lesných priesekoch - 7m
- ochranné pásmo káblového vedenia vedenia 1-110 kV od krajného vodiča - 2m
- ochranné pásmo trafostaníc - 10m
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikačných komunikáciách č.610/2003 Z.z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo PHO cintorínov - 50m
- ochranné pásmo lesa - 50m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č.326/2005Z.z. o lesoch
- ochranné pásmo areálu ovčej farmy a objektu na spracovanie biomasy - 50m

f) ochrana proti záplavám

- rešpektovať plochu inundačného územia určenú vo výkrese č.2a,2b
- vyregulovanie Lesnického potoka a jeho prítokov
- reguláciu navrhnuť citlivo k daným podmienkam a vhodne ju zakomponovať do jestvujúceho prostredia s použitím prírodných materiálov.
- úprava a regulácia Lesnického potoka, regulácia vodných tokov, poldre, zdrže, priehradzky
- vodná nádrž športovo rekreačnej časti BUČE
- pre stavebné zámery v blízkosti ľavého a pravého brehu Lesnického potoka a oboch brehov jeho pravostranných prítokov na novo navrhovaných plochách je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu s umiestnením stavieb nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody a to
- lokalita nad hornou časťou obce, pri prechode LESNICKÉHO POTOKA pod príjazdovou komunikáciou a pravo brežnom prítoku miestneho potoka

- lokalita v hornej časti obce medzi dvoma ľavo brežnými prítokmi LESNICKÉHO POTOKA
- lokalita v dolnej polohe strednej časti obce pred penziónom HOLICA
- lokalita pod dolnou časťou obce za futbalovým ihriskom

G – PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov §108 a vyhlášky č.55/2001Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnoprospešného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.
- plochy verejnoprospešných stavieb sú určené pre verejnú zeleň, dopravu, technickú infraštruktúru a reguláciu Lesnického potoka.

H – PLOCHY, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Plochy rekreácie – zjazdové lyžovanie a pre navrhovanú rekreačnú plochu „lokalita BUČE“ označenú v grafickej časti č.28 –plocha pre bližšie nešpecifikovaný turistický ruch, č. 27- vodná plocha, plocha kemp, stanový tábor a č. 26 amfiteáter je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorými sa upresní umiestnenie jednotlivých objektov spolu s vybavenostným zázemím a riešením statickej dopravy alebo územný plán zóny.

I – ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov §108 a vyhlášky č.55/2001Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnoprospešného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

- 01- cesta III/54342 ako nadradený dopravný systém so zástavkami hromadnej dopravy
- 02- sieť miestnych komunikácií v nových lokalitách – výkres 04
- 03- hromadné parkoviská – výkres 04
- 04- turistické trasy a cyklotrasy na území katastra obce
- 05- zvýšiť výdatnosť vodného zdroja o 0,4 l/s s výhľadom do r.2030
- 06- verejný vodovod – výkres 04
- 07- verejná kanalizácia – výkres 04
- 08- realizovať novú ČOV pre celú obec – výkres 04
- 09- rozvod elektriny– výkres 05
- 10- posilniť telefonické rozvody vzhľadom na stúpajúcu potrebu internetového pripojenia – výkres 05
- 11- regulácia a úprava Lesnického potoka
- 12- úpravy vodných tokov, poldre, vodná nádrž
- 13- verejná zeleň okolo cintorína

- do verejnoprospešných stavieb sú zahrnuté líniové stavby technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, telekomunikácií/ vrátane k nim prislúchajúcich zariadení.