

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 082 91 Prešov

Obec Lesnica  
starosta obce  
Obecný úrad 26  
065 33 Veľký Lipník

Váš list číslo/zo dňa  
Kk

Naše číslo  
OÚ-PO-OVBP1-2015/19132/37853

Vybavuje/☎  
Ing. Dobiašová  
051/ 708 2344

Prešov  
30.03.2013

Vec

Návrh územného plánu obce Lesnica – stanovisko v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

Okresný úrad Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na základe žiadosti Obce Lesnica podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, preskúmal a posúdil podľa § 25 stavebného zákona návrh „Územný plán obce Lesnica“ február 2015 (ďalej len ÚPN obce) vypracovaný fy A-line s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jánom Hobrľom, Prešov.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

- a / návrh územného plánu obce Lesnica je v súlade so záväznou časťou vyhlásenou VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z.z. Územného plánu VÚC Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- b / obsah návrhu územného plánu obce Lesnica je v súlade s ustanovením § 11 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 19a až § 25 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c/ návrh územného plánu obce Lesnica je v súlade so zadaním schváleným obecným zastupiteľstvom Lesnica dňa 28.09.2005 uznesením č. VIII-M/2005, v ktorom sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na území obce,

- d/ návrh územného plánu obce Lesnica je v súlade s rozsahom územného plánu obce podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- e/ navrhovaná záväzná časť územného plánu obce Lesnica pripravená na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom je v súlade s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona.

Okresný úrad Prešove odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien vydáva, na základe výsledku preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, pre návrh územnoplánovacieho dokumentu „**Územný plán obce Lesnica**“ február 2015

### **súhlasné stanovisko.**

### **ZDÔVODNENIE :**

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky obdržal dňa 25.03.2015 od Obce Lesnica žiadosť o preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie - návrh Územného plánu obce Lesnica podľa ustanovenia § 25 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto doklady:

1. Informácia o obstarávaní návrhu ÚPN obce.
2. Návrh ÚPN obce (textová časť - sprievodná správa, záväzná a grafická časť).
3. Zdokumentovanie postupu obstarávania územného plánu.
4. Vyhodnotenie pripomienok a kópie stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN.
5. Zadanie a kópia uznesenia o schválení zadania.
6. Splnomocnenie pre obstarávateľa ÚPD a kópia preukazu.
7. Návrh VZN.
8. Návrh uznesenia.

Dôvodom pre spracovanie územného plánu obce Lesnica bolo stanovenie urbanistickej koncepcie rozvoja a funkčného využitia územia. Doposiaľ obec nemala spracovaný územnoplánovací dokument. Hlavným cieľom riešenia územného plánu bolo navrhnuť nové komplexné usporiadanie plôch v kat. území obce, urbanistickú kompozíciu, koncepciu a regulatívy pre usporiadanie a využitie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Obec zabezpečila obstarávanie a prerokovanie ÚPN prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona Ing. Jánom Kunákom (reg. č. 314).

V súlade s § 45 ods. 2 písm. a) stavebného zákona spracovateľom ÚPD je Ing. arch. Ján Hobrľa, Prešov.

V rámci prípravných prác bolo zverejnené oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 19b stavebného zákona spôsobom v mieste

obvyklým a to vyvesením na verejnej tabuli obce na dobu 30 dní (vyvesené 28.07.2003 - zvesené 31.08.2003).

Na základe prieskumov a rozborov a najmä problémového výkresu, ktoré boli vypracované fy A-line s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jánom Hobrľom bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce. Po prerokovaní a posúdení návrhu zadania bolo Zadanie pre územný plán obce schválené obecným zastupiteľstvom Lesnica dňa 28.09.2005 uznesením č. VIII-M/2005. Predložený návrh územného plánu obce je v súlade s týmto schváleným Zadaním.

Aj keď ide o obec s počtom obyvateľov 512 bol vypracovaný koncept riešenia územného plánu obce v súlade s ustanovením § 21 stavebného zákona. Koncept riešenia územného plánu bol vypracovaný v alternatívnom riešení (dve alternatívy). Oznámenie o prerokovaní konceptu bolo doručené dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám jednotlivo listom č. 32/2012 zo dňa 20.11.2012. Verejnosť bola oboznámená o prerokovaní konceptu zverejnením oznámenia na obecnej tabuli v dňoch 21.11.2012 – 27.12.2012 a zverejnením na internetovej stránke obce. Verejné prerokovanie konceptu s odborným výkladom spracovateľov sa uskutočnilo dňa 19.12.2012 v zasadačke obecného úradu. V procese prerokovania konceptu boli vznesené pripomienky, ktoré obstarávateľ vyhodnotil (viď. dokladová časť). Zo strany verejnosti neboli podané písomné pripomienky. Podľa výsledkov prerokovania konceptu, vyhodnotení stanovísk a pripomienok, obstarávateľ vypracoval v súlade s § 21 ods. 7 stavebného zákona súborné stanovisko v rozsahu ustanovenia § 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktoré obsahuje pokyny na dokončenie práce a podmienky úpravy a doplnenia navrhovaného riešenia pre spracovanie nevariantného riešenia návrhu územného plánu. Súborné stanovisko bolo predložené obecnému zastupiteľstvu, ktoré uzn. č. 2/16/13 zo dňa 29.05.2013 daný materiál zobralo na vedomie a schválilo variant č.1 konceptu územného plánu obce.

Územný plán obce Lesnica je zaradený medzi strategické dokumenty podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ale proces obstarávania územného plánu sa začal pred účinnosťou zákona č. 24/2006 Z.z. , preto tento územný plán nebol posúdený podľa tohto zákona ako strategický dokument.

Na základe výsledkov z prerokovania konceptu riešenia územného plánu obce bol vypracovaný invariantný návrh územného plánu. Oznámenie verejnosti o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým, a to vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 23.12.2014 - zvesené 26.01.2014) a zverejnením na internetovej stránke obce. O prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomila obec, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, podľa § 22 ods. 2 stavebného zákona dotknuté právnické osoby, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy jednotlivo listom č. 64/2014 zo dňa 23.12.2014. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 14.01.2015 v zasadačke obecného úradu. Vzhľadom na rozsiahlu úpravu záväznej časti územného plánu po prerokovaní, bola táto časť územnoplánovacej dokumentácie opätovne zverejnená na verejnej tabuli obce (vyvesená 16.02.2015-19.03.2015), na internetovej stránke a dotknutým orgánom bolo zaslané oznámenie o opätovnom zverejnení záväznej časti listom č.10/2015 zo dňa 23.02.2015.

Z dokladov predložených obcou tunajšiemu úradu vyplýva, že v procese prerokovania návrhu územného plánu obce bola vznesená pripomienka jednej fyzickej osoby, ktorá bola akceptovaná a zapracovaná do dokumentácie ÚPN.

Pripomienky zo strany právnických osôb boli akceptované a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Pripomienky boli obstarávateľom vyhodnotené a v súlade s vyhodnotením zapracované do predloženej dokumentácie (viď dokladová časť).

Návrh územného plánu je v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie a to záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja vyhlásenou VZN č.4/2004 PSK v znení zmeny 2009, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uzn.č.268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Územný plán obce, ako základný územnoplánovací dokument na miestnej úrovni, je vypracovaný v rozsahu ako to ustanovuje najmä § 11 ods.5 stavebného zákona . Obsahuje náležitosti určené § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a člení sa na textovú časť (záväzná a smerná časť) a grafickú časť .

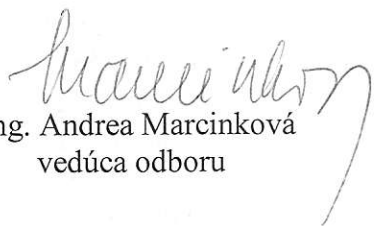
Dokumentácia návrhu územného plánu obce predložená na tunajší úrad obsahuje aj návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN) v súlade s § 13 stavebného zákona a návrhom uznesenia, ktorým by mal byť územný plán schválený obecným zastupiteľstvom.

Na základe predložených podkladov po preskúmaní podľa § 25 ods.1 stavebného zákona vydal tunajší úrad vyššie uvedené stanovisko a odporúča, aby obec v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválila predložený návrh ÚPN-O.

Celá dokumentácia ÚPN-O (čistopis) po schválení musí byť označená schvaľovacou doložkou a musí byť uložená na obci, Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania ako to ukladá § 28 stavebného zákona. Zároveň Vás žiadame Vás o zaslanie kópie VZN a uznesenia, ktorým došlo k schváleniu ÚPN-O.

Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu obce registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Okresný úrad Prešov  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Námestie mieru 3  
081 92 Prešov  
-4-

  
Ing. Andrea Marcinková  
vedúca odboru